

**Optimum Devínska a.s.**  
**Račianska 96, 831 02 Bratislava**  
**(ďalej aj ako „ubytovateľ“)**

---

## **UBYTOVACÍ PORIADOK**

**V Bratislave, dňa .....**

1. Ubytovateľ je vlastníkom Polyfunkčného objektu s názvom – „OPTIMUM DEVÍNSKA“ nachádzajúceho sa na ulici Vápenka 4, 841 07 Bratislava, ktorý je možné využívať aj na prechodné krátkodobé ubytovanie (pobyt) osôb (ďalej len „ubytovacie zariadenie“).
2. Ubytovacie zariadenie môže byť využívané na prechodné krátkodobé ubytovanie (pobyt) osoby, ktorá je ku krátkodobému pobytu v ubytovacom zariadení prihlásená t. j. má uzavretú zmluvu o ubytovaní s ubytovateľom priamo on alebo jeho zamestnávateľ. Za týmto účelom je táto osoba pri príchode povinná preukázať sa platným preukazom totožnosti (občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný platný doklad totožnosti) (ďalej aj ako „host“). Po uzatvorení zmluvy mu ubytovateľ alebo ním poverená zodpovedná osoba odovzdá predmet ubytovania na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmet ubytovania aj spolu s potrebnými kľúčmi. Náhradný kľúč od predmetu ubytovania za prítomnosti ubytovaného vloží ubytovateľ do obálky, ktorú zapečatí a pre prípad ďalej vymenovaných udalostí ostáva uložená u ubytovateľa. Použitie náhradného kľúča je možné len v prípade požiaru, havárie, ohrozenia zdravia a bezpečnosti hostí a v prípade vykonávania hromadných opráv. Host' nesmie (nie je mu dovolené) svojvoľne vymeniť zámok na predmete ubytovania.
3. Host' je oprávnený užívať priestory vyhradené na ubytovanie ako aj spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je s krátkodobým ubytovaním (pobytom) spojené.
4. Host' je povinný užívať predmet ubytovania, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia riadne a podľa ich určenia. Host' nesmie (je zakázané) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo iné úpravy v predmete ubytovania. V predmete ubytovania a ostatných priestoroch ubytovacieho zariadenia nesmie host' bez súhlasu vedenia ubytovacieho zariadenia premiestňovať zariadenie, robiť úpravy a akékoľvek zásahy do elektrickej siete alebo inej inštalácie. Je zakázané bez súhlasu ubytovateľa pripojovať elektrické zariadenia na izbách ako sú ohrievače, rýchlvarné kanvice apod.... na tieto účely je určená kuchynka kde sú všetky zariadenie dostupné.
5. Host' pri obsadení izby vo vlastnom záujme prekontroluje stav a funkčnosť zariadení na izbe a prípadné poruchy alebo nedostatky ihneď nahlási na recepcii.
6. Pri ukončení pobytu je host' povinný odovzdať izbu neporušenú so všetkým vybavením a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu ubytovania. Je povinný na izbe uzavrieť vodovodné uzávery, okná, vstupné dvere, kartu, kľúče a vypožičané predmety odovzdať na recepcii. Strata príp. nevrátenie karty, a kľúčov je spolplatnené pokutou 30 €.
7. Host'a je možné ubytovať od 13.00 hod. dňa nástupu. Izba je host'ovi rezervovaná do 19.00 hod. dňa nástupu a do toho istého času je ubytovacie zariadenie povinné host'a ubytovať, ak nie je v objednávke uvedené inak. V prípade ak host' nenastúpi do uvedeného času, ubytovacie zariadenie môže s izbou voľne disponovať.
8. Host' je povinný odhlásiť pobyt a uvoľniť izbu najneskôr do 10.00 hod. v deň odchodu. Ak tak host' nevykoná, má ubytovňa právo zaúčtovať mu predĺženie pobytu

podľa platného cenníka. Host' pri obsadení izby vo vlastnom záujme prekontroluje stav a funkčnosť zariadení na izbe a prípadné poruchy alebo nedostatky ihneď nahlási na recepcii.

9. Fajčenie v izbách a ostatných vnútorných priestoroch ubytovacieho zariadenia je prísne zakázané. Fajčiť je možné v priestoroch na tento účel vyhradených.
10. Návštevy hostí na izbu musia byť pri príchode ohlásené na recepcii a odsúhlasené ubytovaným host'om ako aj pracovníkom recepcie.
11. Host' je povinný v čase od 22:00 do 6:00 hod. dodržiavať nočný klud.
12. Každý Host' sa musí zdržiavať konania, ktoré by rušilo ostatných užívateľov, t.j. nevyrušovať susedov nadmerným hlukom spôsobeným vykonávaním akejkoľvek činnosti.
13. Host' je povinný počas dňa v čase od 6.00 hod do 22,00 hod riadne uzatvárať vonkajšie vchodové dvere ubytovacieho zariadenia a v noci v čase od 22,00 hod. do 6,00 hod uzamykať vonkajšie vchodové dvere na ubytovacom zariadení, v záujme ochrany majetku ubytovacieho zariadenia a ostatných ubytovaných, aby sa do priestorov ubytovacieho zariadenia nedostali neoprávnené osoby a tým sa predišlo nekalému konaniu.
14. Vo všetkých priestoroch ubytovní je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa vykonávať obchodnú alebo inú podnikateľskú činnosť, uskladňovať a vnášať predmety určené k ďalšiemu predaju. Porušovanie tohto ustanovenia bude považované za hrubé porušenie ubytovacieho poriadku, ktoré zakladá dôvod na okamžité vyst'ahovanie tejto osoby u priestorov ubytovacieho zariadenia.
15. Za peniaze a cenné veci host'a nezodpovedá ubytovateľ.
16. V priestoroch ubytovacieho zariadenia je zakázané najmä:
  - a. poškodzovať alebo ničiť majetok ubytovacieho zariadenia, manipulovať s akýmkoľvek technickým alebo technologickým vybavením a zariadením ubytovacieho zariadenia a vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré ohrozujú bezpečnosť majetku ubytovacieho zariadenia a osôb, ktoré sa v ňom nachádzajú
  - b. správať sa nespoločensky, výtržnícky alebo iným spôsobom neakceptovateľne, či už formou slovného alebo fyzického prejavu
  - c. držať a užívať narkotiká a iné omamné a zakázané látky
  - d. vstupovať do ubytovacieho zariadenia so živými zvieratami bez predchádzajúceho súhlasu ubytovateľa
  - e. vnášať alebo držať u seba predmety ohrozujúce verejnú bezpečnosť, život a zdravie návštevníkov a pracovníkov ubytovacieho zariadenia
  - f. používať bicykle, skateboardy, kolieskové korčule a iné podobné prostriedky vo vnútorných priestoroch ubytovacieho zariadenia
  - g. organizovať a hrať verejné hazardné hry, rozdávať politické letáky

- h. narábať s otvoreným ohňom
- i. používať akékoľvek elektrospotrebiče (okrem predmetov osobnej hygieny) bez predchádzajúceho písomného povolenia ubytovateľa
- j. prenechať alebo poskytnúť ubytovacieho zariadenia iným osobám, ktoré nie sú hosťami ubytovacieho zariadenia
- k. vnášať do ubytovacieho zariadenia strelné zbrane a iné nebezpečné predmety.

17. V prípade porušenia tohto ubytovacieho poriadku hosťom má Ubytovateľ právo odstúpiť od uzavretej Zmluvy pred uplynutím dohodnutého času a požadovať od host'a pokutu vo výške 1500 €. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

.....  
Ing. Dominik Eliáš, člen predstavenstva  
Optimum Devínska a.s.