

**Optimum Devínska a.s.**  
**Račianska 96, 831 02 Bratislava**  
**(АО «Оптимум Девинска»**  
**ул. Рачианска, д. 96, 831 02 г. Братислава)**  
**(в дальнейшем также «Собственник заведения размещения»)**

---

## **ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ**

**В Братиславе, ..... 2023 г.**

1. Собственник заведения размещения является собственником Многофункционального объекта под названием «OPTIMUM DEVÍNSKA» («ОПТИМУМ ДЕВИНСКА»), расположенного на улице Вапенка, д. 4 (Vápenka 4), 841 07 г. Братислава, который можно использовать также для временного непродолжительного размещения (проживания) лиц (в дальнейшем только «заведение размещения»).
2. Заведение размещения можно использовать для непродолжительного временного размещения (пребывания) лица, зарегистрированного для целей непродолжительного проживания в заведении размещения, т.е., у данного лица с Собственником заведения размещения заключен договор о размещении непосредственно им или его работодателем. Для этих целей данное лицо (именуемое в дальнейшем также «Гость») при прибытии в заведение размещения обязано предъявить действующее удостоверение личности (паспорт, загранпаспорт или иной действующий документ-удостоверение личности). После заключения договора Собственник заведения размещения или уполномоченное им компетентное лицо передает Гостю предмет размещения на основании Протокола приема-передачи предмета размещения вместе с необходимыми ключами. Запасной ключ предмета размещения в присутствии размещаемого лица Собственник заведения размещения вкладывает в конверт, который он обеспечит печатью, и для целей, перечисленных ниже, он остается на хранении у Собственника заведения размещения. Применение запасного ключа возможно только в случае пожара, аварии, угрозы здоровью и безопасности гостей, а также в случае выполнения ремонта более крупного объема. Гость не может (ему нельзя) самовольно заменить замок, установленный на предмете размещения.
3. Гость имеет право пользоваться помещениями, предназначенными для размещения, а также общими помещениями заведения размещения и услугами, предоставление которых связано с кратковременным размещением (проживанием).
4. Гость обязан предметом размещения, общими помещениями заведения размещения пользоваться надлежащим образом и согласно их назначению. Гость не может (ему запрещено) производить любые строительные или иные изменения на предмете размещения. В предмете размещения и в остальных помещениях заведения размещения Гость без согласия руководства заведения размещения не может перемещать внутреннее оборудование/мебель, выполнять изменения или какие-либо вмешательства в электро- или иную проводку. Без согласия на то Собственника заведения размещения в номерах запрещено подключение электроприборов, таких как обогреватели, чайники и т.п., к сети; для таких целей предназначена малая кухня, где находятся все подобные электроприборы.
5. Сразу после заселения в номер, Гость в собственных интересах проверит состояние и исправность оборудования/мебели, расположенных в номере, и о возможных дефектах или недостатках немедленно сообщит сотрудникам стойки регистрации (ресепшн).

6. При окончании своего пребывания Гость обязан передать номер без дефектов, с наличием всего внутреннего оборудования/мебели, и подписать Протокол приема-передачи предмета размещения. Гость обязан закрыть в номере все водопроводные краны, окна, входную дверь, а карточку, ключи и одолженные предметы передать сотрудникам ресепшн. За утрату или невозвращение карточки и ключей следует заплатить штраф в размере 30 евро.
7. Гостя можно разместить с 13.00 ч дня его прибытия. Номер для гостя бронируется до 19.00 ч дня прибытия и до данного времени заведение размещения обязано предоставить гостю номер, если в заявке на бронирование номера не приводится иное. Если Гость не явится в течение указанного времени, заведение размещения имеет право использовать номер для других целей.
8. Гость обязан сообщить об уходе из номера и освободить номер не позднее 10.00 ч дня ухода. В случае, если Гость этого не сделает, у заведения размещения имеется право требовать оплату за продление проживания согласно действующему прейскуранту. При заселении в номер гость в собственных интересах проверяет состояние и исправность оборудования/мебели в номере и о возможных дефектах или недостатках немедленно сообщает сотрудникам ресепшн.
9. Курить в номерах и других внутренних помещениях заведения размещения строго запрещается. Курить можно только в предназначенных для того помещениях.
10. В случае, если какое-либо чужое лицо желает посетить Гостя заведения размещения в его номере, то при прибытии такого лица оно должно сообщить об этом сотрудникам ресепшн и получить на это согласие со стороны Гостя, размещенного в данном заведении, а также со стороны сотрудника ресепшн.
11. Во время с 22:00 ч вечера и до 6:00 ч утра Гость должен соблюдать тишину и покой.
12. Каждый Гость должен воздерживаться от поведения, которое нарушает нормальное проживание остальных жильцов, т.е. не нарушать проживание жильцов соседних номеров чрезмерным шумом, вызываемым какими-либо его действиями.
13. В течение дня, во время с 6.00 ч до 22,00 ч, Гость обязан закрывать наружную входную дверь заведения размещения надлежащим образом, а в ночное время, с 22,00 ч до 6,00 ч, закрывать наружную входную дверь заведения размещения ключом в интересах защиты имущества заведения размещения и имущества других жильцов, предотвращения проникновения в помещения заведения размещения посторонних лиц и предупреждения уголовных действий.

14. Во всех помещениях заведения размещения, без предварительного согласия Собственника заведения размещения, запрещается выполнять коммерческую или иную предпринимательскую деятельность, хранить и приносить предметы, предназначенные для перепродажи. Нарушение данного положения будет считаться грубым нарушением правил размещения, создающим основание для немедленного выселения данного лица из заведения размещения.
15. Собственник заведения размещения не несет ответственность за деньги и драгоценные предметы Гостя.
16. В помещениях заведения размещения запрещено прежде всего:
- a. повреждать или уничтожать имущество заведения размещения, манипулировать каким-либо техническим или технологическим оборудованием заведения размещения и выполнять какую-либо деятельность, представляющую угрозу для безопасности имущества заведения размещения и безопасности размещенных в нем лиц;
  - b. вести себя неадекватным образом, по-хулигански, или же иным неприемлемым способом формой словесного или физического проявления;
  - c. хранить и употреблять наркотические и другие одурманивающие средства и запрещенные вещества;
  - d. приходить в заведение размещения с живыми животными без предварительного согласия Собственника заведения размещения;
  - e. приносить или хранить предметы, представляющие угрозу для общественной безопасности, жизни и здоровья посетителей и сотрудников заведения размещения;
  - f. пользоваться велосипедами, скейтбордами, роликовыми коньками и другими подобными средствами во внутренних помещениях заведения размещения;
  - g. организовывать и играть в азартные игры, распространять политические листовки;
  - h. манипулировать с открытым пламенем;
  - i. использовать любые электроприборы (за исключением предметов индивидуальной гигиены) без предварительного письменного разрешения Собственника заведения размещения;
  - j. оставлять или предоставлять помещения заведения размещения лицам, не являющимся гостями заведения размещения;
  - k. приносить в заведение размещения стрелковое оружие и другие опасные предметы.

17. В случае нарушения настоящих Правил размещения со стороны Гостя у Собственника заведения размещения имеется право отказаться от выполнения заключенного Договора еще до истечения оговоренного в нем срока и требовать с гостя уплаты штрафа в размере 1500 евро. Настоящим не затронуто право на возмещение ущерба.

---

Инж. Доминик Элиаш, член правления  
АО «Optimum Devínska a.s.»