

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

1. Поставщик услуг размещения является владельцем многофункционального объекта под названием «OPTIMUM DEVÍNSKA», расположенного по адресу: ул. Vápenka 24, 841 07 Братислава, который может использоваться также для временного проживания (пребывания) лиц (далее — «объект размещения»).
2. Объект размещения может использоваться для временного проживания (пребывания) лица, которое зарегистрировано для проживания в объекте размещения, т.е. имеет заключённый договор на предоставление услуг размещения с поставщиком услуг размещения лично либо через своего работодателя. С этой целью при заселении такое лицо обязано предъявить действительный документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности, паспорт или иной действительный документ) (далее также — «проживающий»). После заключения договора поставщик услуг размещения или уполномоченное ответственное лицо передаст проживающему помещение на основании Протокола передачи и приёма помещения вместе с необходимыми картами доступа.
3. Поставщик услуг размещения вправе осуществлять регулярные проверки всего объекта, включая комнаты, а также контроль соблюдения правил проживания.
4. Проживающий вправе пользоваться помещениями, предназначенными для проживания, а также общими помещениями объекта размещения и услугами, связанными с проживанием (пребыванием).
5. Проживающий обязан использовать предоставленное помещение и общие помещения объекта размещения надлежащим образом и в соответствии с их назначением. Проживающему запрещается осуществлять какие-либо строительные или иные изменения в предоставленном помещении. В помещении и других пространствах объекта размещения без согласия руководства запрещается перемещать оборудование, вносить изменения и осуществлять любые вмешательства в электрическую сеть или другие инженерные системы. Без согласия поставщика услуг размещения запрещается подключать в комнатах электрические приборы, такие как обогреватели, электрочайники и т.п. Для этих целей предназначена кухня, где всё необходимое оборудование доступно.
6. При заселении проживающий обязан в собственных интересах проверить состояние и исправность оборудования в комнате и немедленно сообщить на рецепцию о возможных неисправностях или недостатках.
7. При окончании проживания проживающий обязан сдать комнату в неповреждённом состоянии со всем оборудованием и подписать Протокол передачи и приёма помещения. Он обязан закрыть водопроводные краны, окна, входную дверь, а также сдать карту и заимствованные предметы на рецепцию. Утрата или невозврат карты облагается штрафом в размере 30 €.
8. Заселение возможно с 13:00 дня заезда. Комната резервируется за проживающим до 19:00 дня заезда, и до этого времени объект размещения обязан обеспечить заселение, если в заказе не указано иное. Если проживающий не прибудет до указанного времени, объект размещения вправе свободно распоряжаться комнатой.
9. Проживающий обязан выписаться на рецепции, сдать карту и освободить комнату не позднее 10:00 в день отъезда. В случае невыполнения данного обязательства поставщик услуг размещения вправе начислить оплату за продление проживания согласно действующему прейскуранту.
10. Курение в комнатах и других внутренних помещениях объекта размещения строго запрещено. Курение разрешено только в специально отведённых для этого местах.

11. Посетители обязаны по прибытии зарегистрироваться на рецепции и получить согласие проживающего и сотрудника рецепции.
12. Проживающий обязан соблюдать режим тишины с 22:00 до 6:00.
13. Каждый проживающий обязан воздерживаться от действий, которые могут мешать другим пользователям, т.е. не нарушать покой соседей чрезмерным шумом, вызванным любой деятельностью.
14. Проживающий обязан в дневное время с 6:00 до 22:00 надлежащим образом закрывать наружные входные двери объекта размещения, а в ночное время с 22:00 до 6:00 закрывать наружные входные двери в целях защиты имущества объекта размещения и других проживающих, чтобы предотвратить доступ посторонних лиц и недобросовестные действия.
15. Во всех помещениях объекта размещения запрещается без предварительного согласия поставщика услуг размещения осуществлять торговую или иную предпринимательскую деятельность, хранить или вносить предметы, предназначенные для дальнейшей продажи. Нарушение данного положения считается грубым нарушением правил проживания и является основанием для немедленного выселения из объекта размещения.
16. Поставщик услуг размещения не несёт ответственности за деньги и ценные вещи проживающего.
17. Проживающий обязан размещаться исключительно на спальном месте в комнате, предоставленной поставщиком услуг размещения.
18. Проживающий обязан не допускать использования спальных мест другими лицами.
19. Проживающий обязан выполнить распоряжение о переселении.
20. Проживающий обязан соблюдать санитарные нормы, поддерживать чистоту в комнате, кухне, общих помещениях и во всём здании общежития, а также беречь имущество общежития.
21. Проживающий обязан соблюдать чистоту в помещении кухни, всегда убирать за собой посуду и выбрасывать остатки пищи в мусорное ведро. Проживающему строго запрещается выливать пищу в раковину. В случае нарушения данного пункта проживающему может быть начислен штраф в размере не менее 50 € в зависимости от степени загрязнения.
22. Проживающий обязан экономно расходовать воду и электроэнергию.
23. При выходе из комнаты проживающий обязан выключать электроприборы и освещение в комнате и прилегающих помещениях, перекрывать подачу воды, закрывать окна и двери.
24. Проживающий обязан в любое время обеспечить доступ сотрудников поставщика услуг размещения в предоставленную комнату для проведения технического обслуживания, ремонта, проверки инвентаря, технических ревизий, соблюдения санитарных норм и надлежащего использования помещения в соответствии с Договором о предоставлении услуг размещения и Правилами проживания, а также в иных чрезвычайных ситуациях (например, дезинсекция, покраска и т.п.).
25. В случае появления в комнате паразитических насекомых (клопы, блохи и т.п.) проживающий обязан немедленно сообщить об этом на рецепцию объекта размещения, которая обеспечит необходимые меры по их уничтожению, и действовать в соответствии с указаниями уполномоченного сотрудника поставщика услуг размещения.
26. Проживающий обязан менять постельное бельё не реже одного раза в 14 дней.
27. Проживающий обязан соблюдать указания поставщика услуг размещения в чрезвычайных ситуациях.
28. В помещениях объекта размещения, в частности, запрещается:

- a) повреждать или уничтожать имущество объекта размещения, вмешиваться в любое техническое или технологическое оборудование и устройства объекта размещения, а также совершать любые действия, угрожающие безопасности имущества и лиц, находящихся в нём;
- b) вести себя асоциально, хулигански или иным неприемлемым образом, как словесно, так и физически;
- c) хранить и употреблять наркотические средства и иные запрещённые вещества;
- d) входить в объект размещения с животными без предварительного согласия поставщика услуг размещения;
- e) вносить или хранить при себе предметы, угрожающие общественной безопасности, жизни и здоровью посетителей и сотрудников объекта размещения;
- f) использовать велосипеды, скейтборды, роликовые коньки и другие подобные средства во внутренних помещениях объекта размещения;
- g) организовывать и проводить публичные азартные игры, распространять политические листовки;
- h) обращаться с открытым огнём;
- i) использовать любые электроприборы (за исключением предметов личной гигиены) без предварительного письменного разрешения поставщика услуг размещения;
- j) передавать или предоставлять помещение третьим лицам, не являющимся проживающими объекта размещения;
- k) вносить в объект размещения огнестрельное оружие и иные опасные предметы.

29. В случае выявления любого ущерба, доказуемо причинённого проживающим (или его посетителем) объекту размещения, данное обстоятельство незамедлительно сообщается контактному лицу со стороны поставщика услуг размещения. Уполномоченный представитель поставщика услуг размещения проведёт осмотр на месте и составит «Акт о выявлении ущерба». Данный акт будет представлен на подпись лицу, причинившему ущерб. В случае отказа от подписи этот факт указывается в акте, и в таком случае акт подписывается также свидетелем (третьим лицом). Согласованный и подписанный «Акт о выявлении ущерба» является основанием для предъявления требования о возмещении ущерба.

30. В случае нарушения настоящих Правил проживания проживающим поставщик услуг размещения вправе расторгнуть заключённый Договор до истечения согласованного срока и требовать от проживающего возмещения ущерба в размере, определённом в зависимости от объёма повреждения имущества или размера причинённого вреда.

31. В случае несоблюдения Правил проживания поставщик услуг размещения вправе также немедленно выселить проживающего.

V Bratislave, 20.2.2026

Optimum Devínska a.s.
Račianska 96/83102 Bratislava
IČO/45453691
IČ DPH: SK2023077353

Optimum Devínska a. s.

